

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Pravna stvar: St-266/2022

Dužnik: SLAVONIJA POLJOSTROJ d.o.o.
Ulica Stjepana Radića 5C
31402 Forkuševci
OIB: 07299084824

Stečajna upraviteljica
Lidija Šimunović
Ivana Gundulića 30
31000 Osijek
OIB: 04385409044

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OTVARANJA STEČAJNOG
POSTUPKA DO SAZIVANJA SKUPŠTINE

1.1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 7 St-266/2022-22 od 20. rujna 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SLAVONIJA POLJOSTROJ d.o.o., Forkuševci, Ulica Stjepana Radića 5C, MBS: 030105297, OIB: 07299084824 te sam imenovana za stečajnog upravitelja.

1.2. Poduzete radnje

1. Unovčenje sljedećih vozila u posjedu i vlasništvu stečajnog dužnika:

- Teretno vozilo, tegljač N3, marka IVECO, godina proizvodnje 2004, broj šasije: WJMM1VSK004281182, reg. oznaka DJ622CE;

- *Vozilo marke RENAULT MEGANE 1.5 DCI, godina proizvodnje 2005, broj šasije: VF1BMRF0534967752, reg. oznaka DJ228CA;*
- *Vozilo marke VOLKSWAGEN POLO 1.9 SDI, godina proizvodnje 2004, broj šasije: WVWZZZ9NZ5D013026, reg. oznaka DJ443AL.*

Skupština vjerovnika je u predmetnom postupku donijela odluku po kojoj se sljedeća vozila u posjedu stečajnog dužnika trebaju procijeniti od strane ovlaštenog sudskog vještaka i nakon toga po utvrđenoj tržišnoj vrijednosti imaju prodati najboljem ponuditelju koji se javi putem oglasa objavljenog putem FINA-e.

Odmah nakon navedene skupštine stečajna upraviteljica je angažirala ovlaštenog sudskog vještaka koji je procijenio sljedeće vrijednosti vozila:

- *Teretno vozilo, tegljač N3, marka IVECO, godina proizvodnje 2004, broj šasije: WJMM1VSK004281182, reg. oznaka DJ622CE po početnoj cijeni od 1.100,00 eur + PDV / 8287,90 kn + PDV;*
- *Vozilo marke RENAULT MEGANE 1.5 DCI, godina proizvodnje 2005, broj šasije: VF1BMRF0534967752, reg. oznaka DJ228CA po početnoj cijeni od 120,00 eur + PDV / 904.14 kn;*
- *Vozilo marke VOLKSWAGEN POLO 1.9 SDI, godina proizvodnje 2004, broj šasije: WVWZZZ9NZ5D013026, reg. oznaka DJ443AL po početnoj cijeni od 110,00 eur + PDV / 828,80 kn + PDV.*

Po primljenom elaboratu stečajna upraviteljica objavila je oglas na FINA-i sukladno odluci skupštine o načinu i uvjetima predmetnih vozila.

Dana 28.2.2023. otvorene su pristigle ponude pred Povjerenstvom za otvaranje ponuda (dalje u tekstu: Povjerenstvo). Utvrđeno je da je pristigla samo jedna ponuda u kojoj je ponuđena vrijednost otkupa vozila po višoj cijeni od one koju je procijenio vještak odnosno za:

- *Teretno vozilo, tegljač N3, marka IVECO, godina proizvodnje 2004, broj šasije: WJMM1VSK004281182, reg. oznaka DJ622CE po cijeni od 1.200,00 eur + PDV;*
- *Vozilo marke RENAULT MEGANE 1.5 DCI, godina proizvodnje 2005, broj šasije: VF1BMRF0534967752, reg. oznaka DJ228CA po cijeni od 130,00 eur;*
- *Vozilo marke VOLKSWAGEN POLO 1.9 SDI, godina proizvodnje 2004, broj šasije: WVWZZZ9NZ5D013026, reg. oznaka DJ443AL po cijeni od 120,00 eur.*

Međutim, Povjerenstvo je utvrdilo da je riječ o ponudi koje je formalno nevaljana, budući da ponuditeljica u propisanom roku iz oglasa nije uplatila jamčevinu od 10% za sudjelovanje u prodaji vozila na račun stečajnog dužnika.

Nakon toga Povjerenstvo je donijelo odluku da se utvrđuje da prvi krug prodaje nije uspješno završen budući da pristigla ponuda nije bila valjana i da bi se prema uvjetima iz oglasa za prodaju predmetnih vozila trebalo pristupiti drugom krugu prodaje u kojem je početna cijena 50% niža od utvrđene tržišne cijene od strane vještaka.

Nakon što je ponuditeljica zaprimila zapisnik o otvaranju ponuda, kontaktirala me i ispričala se na navedenom formalno-pravnom propustu navodeći da nije dovoljno pažljivo čitala oglas i da je propustila vidjeti da mora uz slanje ponude uplatiti i jamčevinu od 10% utvrđene tržišne cijene i navela da je voljna i dalje kupiti navedena vozila po cijeni koju je prvotno ponudila i u znak svoje ozbiljnosti ponude rekla da će navedeni ukupni iznos koji je ponudila 1450,00 eur + PDV, odnosno ukupno s PDV-om 1.813,50 eur uplatiti na račun stečajnog dužnika.

Navedenom radnjom gospođa Lukić ponudila je kupnju predmetnih vozila izravnom pogodbom. Budući da je procjena vještaka za navedena vozila u pogledu tržišne vrijednosti vozila bila niža, odnosno ukupno 1330,00 eur, te da sada po ranijoj odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj trebao oglasiti drugi krug prodaje po početnoj cijeni predmetnih vozila nižoj za 50% utvrđene cijene od strane vještaka, stečajna upraviteljica smatra da je riječ o važnom pitanju o kojem je dužna obavijestiti skupštinu vjerovnika i vođena temeljnim dužnostima i obvezama stečajnog upravitelja propisanog u čl. 89. st.1. t.9. SZ-a, odnosno da je stečajni upravitelj dužan unovčiti, odnosno naplatiti imovinu stečajne mase s pažnjom dobrog gospodarstva, smatra da vjerovnici trebaju glasati o predmetnoj naknadnoj ponudi gosp. Lukić.

Budući da je sukladno čl. 107.st.1. SZ-a propisano da skupština vjerovnika odlučuje o načinu i uvjetima unovčenja njegove imovine kao i o drugim pitanjima važnim za provedbu i završetak stečajnoga postupka, kao i da je čl. 107.st.3. SZ-a propisano da vjerovnici svoje odluke mogu izmijeniti na kasnijim ročištima skupštine vjerovnika, smatram da nema zapreke da skupština vjerovnika sukladno čl. 107.st.3. SZ-a donese odluku o promjeni načina i uvjeta prodaje predmetnih vozila ako smatra da je ista povoljnija za stečajnu masu i da suglasnost stečajnom upravitelju da prihvati, odnosno ponudu gospođe Tamare Lukić.

U suprotnom ako skupština vjerovnika odbije prijedlog stečajne upraviteljice, stečajna upraviteljica će nastaviti s provedbom oglasa o prodaji i pristupiti drugom krugu prodaje predmetnih nekretnina po početnoj cijeni koja je 50% niža od utvrđene tržišne vrijednosti te naložiti vraćanje novca koji je ponuditeljica u znak iskazivanja ozbiljnosti ponude već uplatila na račun stečajnog dužnika.

Prilozi: Pristigla ponuda gosp. Lukić po FINA-inom oglasu, Zapisnik o otvaranju ponuda, Nova ponuda za kupnju izravnom pogodbom, Izvadak o uplati cijene po učinjenoj ponudi

2. Naplata potraživanja stečajnog dužnika od GEO DRIL d.o.o. horizontalna bušenja, strojni iskopi i usluge, Forkuševci (Općina Viškovci) Ulica Stjepana Radića 5C, OIB: 37904504078, zastupan po direktorici Marica Sabadi, OIB: 69102459918, Forkuševci, Stjepana Radića 2B

Ukupno potraživanje stečajnog dužnika prema GEO DRILU bilo 168.750,00 kn. U cilju mirnog rješenja spora te smanjenja troškova stečajna upraviteljica je dana 7.2.2023. sklopila nagodbu s GEO DRIL d.o.o. prema kojoj je dogovoreno da će se preostali nepodmireni iznos podmiriti u tri obroka i da

stečajni dužnik ukoliko se bude udovoljilo uvjetima iz nagodbe neće poduzimati prisilnu naplatu putem suda.

Na dan sklapanja nagodbe preostali potraživani iznos stečajne mase, odnosno nagodbeni iznos bio je 18.828,54 € / 141.863,80 kn na ime glavnice i dospjelih zakonskih zateznih kamata. Navedeni iznos GEO dril d.o.o. obvezao platiti na žiro račun stečajnog dužnika sljedećom dinamikom:

1. obrok		28.02.2023.	6.276,18 € / 47.287,93 kn
2. obrok		31.03.2023.	6.276,18 € / 47.287,93 kn
3. obrok		30.04.2023.	6.276,18 € / 47.287,93 kn

Stečajna upraviteljica je uz navedenu nagodbu od GEO DRILA d.o.o. tražila i da potpiše ovršnu ispravu, odnosno dvije bjanko zadužnice trgovačkog društva GEO DRIL d.o.o. na iznos do 100.000,00 kn uz dodatnu ovjerenu izjavu kojom GEO DRIL d.o.o. preuzima jamstvo po obvezi iz predmetne nagodbe kojom ovlašćuje stečajnog dužnika da u slučaju neispunjenja novčanih obveza istu može aktivirati.

Do dana sastavljanja ovoga izvješća GEO DRIL je uredno ispunjavao svoje obveze, odnosno plaćao obroke i još su mu preostali za platiti 2. i 3. obrok.

Prilog: Nagodba, Bianco zadužnica

1.3. Postupci koji se vode

Stanje u postupcima utvrđeno je na temelju zaprimljene dokumentacije, izravnog uvida u spis stečajnog postupka pred Naslovnim sudom, stanjem spisa u e-komunikaciji proizlazi da je trenutno aktivno 11 postupaka. Od navedenih postupaka može se zaključiti da je većina postupaka prekinuta ili obustavljena odnosno da niti jedan iako u e-komunikaciji naveden kao aktivan postupak nije relevantan za stečajni postupak i stečajnu masu. Naime, svi vjerovnici koji su prijavili svoje tražbine rješenjem predmetnog suda su utvrđeni i razvrstani u odgovarajuće redove i razrede te nije bilo postupaka u kojima se radi nepriznanja tražbina neki od vjerovnika uputio u parnicu. Nadalje, nema niti postupaka u kojima stečajni dužnik kao aktivna stranaka ostvaruje svoja potraživanja odnosno u kojima se odlučuje o nekretninama i pokretninama koji ulaze u stečajnu masu.

3. Ostalo

Odmah po otvaranju stečajnog postupka stečajna upraviteljica je poduzela sve potrebne radnje radi upisa u obvezne upisnike i registre, otvoren je račun u banci i konstatirani su dužnici stečajnog dužnika u svrhu pozivanja na plaćanje potraživanja stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine, nekretnine

Prema službenim podacima koje je prikupio raniji stečajni upravitelj stečajni dužnik je bio evidentiran kao vlasnik i posjednik sljedećih vozila:

- *Teretno vozilo, tegljač N3, marka IVECO, godina proizvodnje 2004, broj šasije: WJMM1VSK004281182, reg. oznaka DJ622CE;*
- *Vozilo marke RENAULT MEGANE 1.5 DCI, godina proizvodnje 2005, broj šasije: VF1BMRF0534967752, reg. oznaka DJ228CA;*
- *Vozilo marke VOLKSWAGEN POLO 1.9 SDI, godina proizvodnje 2004, broj šasije: WVWZZZ9NZ5D013026, reg. oznaka DJ443AL.*

Budući da je u tijeku prodaja predmetnih vozila sukladno opisu u točki 1.2. 1. potrebno je da skupština vjerovnika donese odluku o daljnjem načinu i uvjetima unovčenja predmetnih vozila.

Procjena vrijednosti predmetnih vozila je: 1.330,00 eur/10.020,89 kn. Trenutno stečajna upraviteljica ima ponudu da se predmetna vozila prodaju po cijeni 1.450,00 eur/ 10.925,03 kn izravnom pogodbom gosp. Lukić (vidjeti točku 1.2.1.).

Stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina i prava te nije evidentiran kao nositelj određenih autorskih i upravljačkih prava.

U tijeku je naplata potraživanja kako je to opisano pod točkom 1.2.2. ovoga Izvješća. Ukupno bi u stečajnu masu s danom 30.4.2023. trebalo biti uplaćeno 22.396.97 eur/ 168.750,00 kn plus kamate.

Koliko je stečajnoj upraviteljici poznato nema drugih neunovčenih pokretnina, nekretnina i prava.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 20.9.2022.-17.3.2023.

Novčana sredstva na žiro računu na dan 17.3.2023. godine iznose 14.884,71 € eur/ 112.148.85 kn.

Promet po žiro računu do 16.03.2023.godine

PRIHOD

Naplata potraživanja	13.280,00 €
Jamčevina	1.812,50 €
UKUPNO	15.092,50 €

RASHOD

Naknada banke	13,65 €
---------------	---------

Procjena pokretnina	187,50 €
FINA	6,64 €
UKUPNO	207,79 €

Stanje na žiro računu
16.03.2023. 14.884,71 €

Prilog: izvadak banke, promet po računu.

Pregled unovčene imovine
u razdoblju od 20.9.2022.-17.3.2023.

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Unovčeni iznos od GEODRIL do 15.3.2023.	13.280,00 eur/100058.16 kn
2.	Uplata po ponudi gosp. Lukić	1.812,50 eur/13656.28 kn
3.	Ukupno unovčena imovina	15.092,50 eur/113.714,44 kn

Prikupljeni iznos nije podijeljen vjerovnicima već je u dosadašnjem tijeku postupka plaćeni su samo tekući troškovi i trošak vještačenja.

U postupku nema izlučnih prava.

Razlučni vjerovnici su prema saznanjima stečajne upraviteljice:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po Županijsko državno, odvjetništvo u Osijeku, 18683136487, Županijska 4, 31000 Osijek u iznosu od 156.339,44 kn s upisanim razlučnim pravom na sljedećim vozilima:

- *Teretno vozilo, tegljač N3, marka IVECO, godina proizvodnje 2004, broj šasije: WJMM1VSK004281182, reg. oznaka DJ622CE;*

- *Vozilo marke RENAULT MEGANE 1.5 DCI, godina proizvodnje 2005, broj šasije: VF1BMRF0534967752, reg. oznaka DJ228CA;*
- *Vozilo marke VOLKSWAGEN POLO 1.9 SDI, godina proizvodnje 2004, broj šasije: WVVZZZ9NZ5D013026, reg. oznaka DJ443AL.*

2. Branko Jozinović , vl. prijevozno - trgovačkog obrta Jozinović iz Ivankova.

s upisanim razlučnim pravom radi osiguranja glavnice u iznosu od 44.861,64 kn na sljedećim vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika:

- *Vozilo marke RENAULT MEGANE 1.5 DCI, godina proizvodnje 2005, broj šasije: VF1BMRF0534967752, reg. oznaka DJ228CA;*
- *Vozilo marke VOLKSWAGEN POLO 1.9 SDI, godina proizvodnje 2004, broj šasije: WVVZZZ9NZ5D013026, reg. oznaka DJ443AL.*

Navedeni razlučni vjerovnik nije obavijestio stečajnu upraviteljicu o svom razložnom pravu te je o tome stečajna upraviteljica stekla saznanje na temelju upisane zabilježbe iz centra za vozila sukladno rješenju o ovrsi Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-101/13-23 od 28.3.2013.

Nakon navedenih saznanja stečajna upraviteljica se obratila gosp. Jozinoviću da joj dostavi dokaze o predmetnim potraživanjima kao i o tome je li predmetno razlučno pravo već namireno.

Stečajna upraviteljica do dana sastavljanja ovoga izvješća nije zaprimila očitovanje gosp. Jozinovića o iznosu njegove tražbine sa sporednim tražbinama i troškovima te se obvezuje odmah po saznanju o tome obavijestiti Naslovni sud i skupštinu vjerovnika.

Namirenje vjerovnika

I. viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku	1868313648 7	Županijska ulica 4, 31000 Osijek	286,20 EUR / 2.156,40 kn
	Ukupno I. viši isplatni red			286,20 EUR / 2.156,40 kn

II. viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine
1.	CSS d.o.o.	5556263821 4	Savska cesta 144 A, 10000 Zagreb	1.787,00 EUR / 11.643,75 kn
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA	8582113036 8	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	237,18 EUR / 1.787,00 kn

Red br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Izno s
3.	Interšped Vukovar d.o.o, zastupan po ZOU Gordana Prolić Dubroja i Zrinka širić, Ulica grada Chicaga 20, 10000 Zagreb	7396378746 3	Dunavski prilaz 3, 32000 Vukovar	21.278,57 EUR / 160.323,38 kn
4.	KWS Sjeme d.o.o. zastupan po OD Mišević i Jarić d.o.o., L. Jagera 24, 31000 Osijek	6970930374 0	Vukovarska cesta 31, 31000 Osijek	6.765,91 EUR / 50.977,73 kn
5.	TRIGLA V OSIGURANJE d.d. zastupan po Odvjetnik Damir Pokupec, Frankopanska 2 A, 10000 Zagreb	2974354750 3	ULICA ANTUNA HEINZA 4, 10000 ZAGREB	20.674,79 EUR / 155.774,20 kn
6.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku	1868313648 7	Županijska 4, 31000 Osijek	41.914,40 EUR / 315.804,08 kn
	Ukupno II. viši isplati red			92.416,24 eur /696.310,14 kn

Do sada nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će poduzeti sve potrebne radnje radi unovčenja stečajne mase te ostale potrebne radnje prema nalogu suda i odlukama Skupštine vjerovnika.

U tom pogledu potrebno je istaknuti da se očekuje uplata svih obroka od dužnika Geo dril d.o.o. do 30.4.2023., te će se postupiti s vozilima u stečajnoj masi sukladno odluci predstojeće skupštine vjerovnika.

IV. PRIJEDLOG ODLUKA

Dopušta se stečajnoj upraviteljici da proda gosp. Tamari Lukić proda i poduzme sve potrebne radnje prijenosa sljedećih vozila iz stečajne mase:

- *Teretno vozilo, tegljač N3, marka IVECO, godina proizvodnje 2004, broj šasije: WJMM1VSK004281182, reg. oznaka DJ622CE po cijeni od 1.200,00 eur + PDV;*
- *Vozilo marke RENAULT MEGANE 1.5 DCI, godina proizvodnje 2005, broj šasije: VF1BMRF0534967752, reg. oznaka DJ228CA po cijeni od 130,00 eur;*
- *Vozilo marke VOLKSWAGEN POLO 1.9 SDI, godina proizvodnje 2004, broj šasije WVVZZZ9NZ5D013026, reg. oznaka DJ443AL po cijeni od 120,00 eur.*

U Osijeku, 17.3.23.

Lidija Šimunović
